

Handläggare
Doris Serrato
Telefon: 08-50829921

Till
Styrelsen 2026-04-17

Kompletterande ägardirektiv 2026

Förslag till beslut

Styrelsen beslutar att

1. S:t Erik Markutveckling AB ska arbeta efter *Stockholms stads kemikalieplan 2025–2030*.
2. Det antecknas att *Stockholms stads kemikalieplan 2020–2023* samt *Handlingsplan för minskad spridning av mikroplats 2020–2024* upphör att gälla.
3. *Näringslivspolicy och etableringsstrategi för Stockholms stad* antas.
4. Det antecknas av *Näringslivspolicy 2020–2024* upphör att gälla.
5. *Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion* antas.
6. Det antecknas att *Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal* upphör att gälla.

Bakgrund

Varje år beslutar kommunfullmäktige om budgeten för Stockholms stad. Där framgår vilka ägardirektiv och uppdrag som bolagen ska arbeta med under året. Dessutom beslutar kommunfullmäktige i budgeten om olika inriktningar för hela staden samt antar olika styrdokument. Utöver budgeten beslutar kommunfullmäktige löpande under hela året om stadsövergripande program, strategier och policys som gäller hela kommunkoncernen. Dessa är att anse som kompletterande ägardirektiv.

Ärendet

Kommunfullmäktige har sedan S:t Erik Markutvecklings senaste styrelsesammanträde fattat ett antal beslut som är att betrakta som kompletterande ägardirektiv för bolag inom koncernen Stockholms Stadshus AB. Nedan följer en sammanfattning av de ärenden som S:t Erik Markutveckling AB berörs av.

Stockholms stads kemikalieplan 2025–2031

Kommunfullmäktige beslutade den 1 december 2025, § 16, om *Stockholms stads kemikalieplan 2025–2031*.

Stadens kemikalieplan syftar till att konkretisera vilka åtgärder som behöver vidtas av stadens verksamheter för att nå målet *Ett giftfritt Stockholm* i *Stockholms stads miljöprogram 2030*. Uppdelat på sju verksamhetsområden presenteras vad som ska göras, vilken

verksamhet som är ansvarig och när åtgärderna ska vara utförda. Detta är Stockholm stads tredje kemikalieplan i ordningen.

En närmare beskrivning av ärendet framgår av kommunstyrelsens utlåtande med diarienummer KS 2025/145.

Näringslivspolicy och etableringsstrategi för Stockholms stad
Kommunfullmäktige beslutade den 1 december 2025, § 23, om *Näringslivspolicy och etableringsstrategi för Stockholms stad*.

Näringslivspolicyn ska bidra till breddad och fördjupad kunskap om näringslivets förutsättningar så att staden utvecklar arbetssätt, organisation och samverkan för att underlätta för företag att starta, verka och växa i Stockholms samtliga stadsdelsområden. Policyn pekar ut sju ramvillkor, som påverkar näringslivet, som staden har rådighet över och som alla kan stärkas och utvecklas i syfte att förbättra företagsklimatet. Ramvillkoren utgår från företagets förutsättningar och behov samt stadens rådighet och de uppdrag som ligger inom stadens nämnder och bolagsstyrelser.

Näringslivspolicyn kompletteras med en etableringsstrategi som beskriver Stockholms position, styrkor och prioriteringar för att främja nya etableringar. Näringslivspolicyn och etableringsstrategin samspelar och bygger ömsesidigt på varandra. Etableringsstrategin fastställer prioriteringar som vägleder i arbetet med företagsetableringar, investeringar och omlokaliseringar. Den är även viktig för en strategisk och effektiv planering av stadens markanvändning kopplad till näringslivets utveckling.

En närmare beskrivning av ärendet framgår av kommunstyrelsens utlåtande med diarienummer KS 2025/848.

Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion
Kommunfullmäktige beslutade den 15 december 2025, § 25, om *Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion*.

Riktlinjen syftar till att främja ett hållbart resande och minska behovet av privatägd bil. Riktlinjerna bygger på att parkeringstalen för bil främst baseras på geografiskt läge och att det finns en standard för mobilitetsåtgärder i samtliga projekt. I de centrala delarna av staden ska en maxnorm gälla som begränsar antalet bilparkeringsplatser som en byggaktör får bygga. I övriga delar av staden ska istället ett minsta antal parkeringsplatser gälla. Riktlinjerna innehåller också krav på cykelparkering.

En närmare beskrivning av ärendet framgår av kommunstyrelsens utlåtande med diarienummer KS 2025/1429.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom S:t Erik Markutveckling AB.

Synpunkter och förslag

Bolaget föreslår att styrelsen beslutar att följande kompletterande ägardirektiv antas:

- *Stockholms stads kemikalieplan 2025–2030.*
- *Näringslivspolicy och etableringsstrategi för Stockholms stad.*
- *Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion.*

Bolaget föreslår även att styrelsen antecknar att *Stockholms stads kemikalieplan 2020–2023, Handlingsplan för minskad spridning av mikroplats 2020–2024, Näringslivspolicy 2020–2024 samt Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal* upphör att gälla.

Daniel Roos
VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Daniel Roos, VD

Datum

2026-03-20